

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö
Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päälikkö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-141
Päätöspäivämäärä 03.04.2025

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Rakennuspaikka

179-2-20-1
Pinta-ala 2535.0

Sammonkatu 8
40100 JYVÄSKYLÄ

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL

Hakija

Asunto Oy Jyväskylän Sammonkulma

Toimenpide

Asuinrakennus

Asuin kerrostalon rakentaminen. Piha-alueelle rakennetaan 4 uutta autopaikkaa.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta autopaikkojen määrästä sekä leikki- ja oleskelualueiden pinta-alasta.

Lausunnot

Asemakaavoitus	17.03.2025	Puoltava
----------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Asemapiirustus
Hallinnanjakosopimus
Poikkeamiset asemakaavasta perusteluineen
Hakijan vastine
Naapurin kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Rakennetaan asuin kerrostalo. Kerrostalo rakennetaan kiinni olevaan kerrostaloon, mutta molemmat toimivat itsenäisinä rakennuksina. Piha-alueelle rakennetaan neljä uutta autopaikkaa sekä jätekeräyspiste.

Poikkeukset:
Poiketaan asemakaavan mukaisesta autopaikkamäärästä sekä leikki- ja oleskelualueiden pinta-alasta. Autopaikkamäärä vastaa pysäköintinormia ja oleskelualueiden pinta-ala uusien asemakaavojen laskentatapaa. Kts. erillinen liite.

Lisätiedot**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka on kiinteistöllä 179-2-20-1 Keskustassa, osoitteessa Sammonkatu 8.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 19.6.2000 hyväksytty asemakaava 179 02:103, jossa alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m2 asuinhuoneistoa kohti. Leikki- ja oleskelualueet on erotettava muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap/70 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti
- 1 ap/100 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti

Rakennushanke

Asuinkerrostalon rakentaminen. Piha-alueelle rakennetaan 4 uutta autopaikkaa.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta autopaikkojen määrästä sekä leikki- ja oleskelualueiden pinta-alasta.

Lausunnot

Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus on antanut hankkeesta 17.3.2025 lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Haetaan poikkeamista voimassa olevan asemakaavan edellyttämästä autopaikkamäärästä ja leikkialuetta koskevasta määräyksestä. Autopaikkamääräyksestä poikkeaminen perustuisi Jyväskylän kaupungin keskusta-alueen autopaikkakorkeuksiin, jotka ovat tulleet käyttöön lokakuussa 2018.

Korttelialueella on voimassa 1.8.2000 hyväksytty asemakaava 02:103. Korttelialueen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Rakennusoikeutta tontilla on 4816,5 kerrosalaneliömetriä.

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 neliömetriä asuinhuoneistoa kohti. Leikki- ja oleskelualueet on erotettava muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla. Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 ap/70 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti ja 1 ap/100 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti.

Kohde sijoittuu autopaikkakorkeuksien mukaiselle keskustavyöhykkeelle. Rakennuslupahakemuksen mukaan rakennusoikeutta käytettäisiin asuinrakentamiseen 4767 kerrosalaneliömetriä, jolloin pysäköintipaikkoja tulisi kaavamääräyksen mukaan olla 48 kappaletta. Autopaikkakorkeuksien perusteella tarvitsisi rakentaa 29 autopaikkaa (1ap/170 asuinkerrosalaneliömetriä), jotka tontille pystytään toteuttamaan.

Asuntoja rakennettaisiin yhteensä 101 kappaletta, jolloin leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta tulisi olla 1010 neliömetriä. Leikki- ja oleskelualueiden yhteismäärä jää noin 400 neliömetriin. Suunnitellussa uudisrakennuksessa olisi vain parvekkeettomia yksiöitä, joita ei yleensä mielletä perheasunnoiksi. Lapsiturvallisuutta leikkialueella ei välttämättä ole pinta-alallisesti suurta tarvetta.

Hakemuksen mukaisilla poikkeamisilla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai kaupunkikuvaan, eivätkä muutokset aiheuta merkittävää haittaa naapureille. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta tiedotettiin naapureille kirjeillä (5 kpl). Hakemuksesta jätetyssä muistutuksessa sanotaan seuraavaa:

Sammonkatu 8:n tontilla on nykyisin autopaikkoja seuraavasti:

- talon kaakkoispäädyssä autotalleja 11 kpl
- autotallien edessä 14 autopaikkaa
- suunnitellun rakennuksen paikalla 16 autopaikkaa
- suunnitellun rakennuksen lounaispuolella 4 autopaikkaa
- nykyisin yhteensä 45 autopaikkaa

Nykyisessä rakennuksessa on 58 asuntoa ja uuteen rakennukseen on suunniteltu 43 asuntoa eli hankkeen toteutuessa tontilla olisi yhteensä 101 asuntoa.

Suunnitelman mukaan tulevan rakennuksen paikalla olevat 16 autopaikkaa poistuvat eli tontille jäisi vain 29 autopaikkaa. Asemapiirroksessa mainitut 4 uutta autopaikkaa eivät ole uusia vaan nehan ovat jo valmiina (ja käytössä) suunnitellun rakennuksen lounaispuolella.

Autopaikkamäärä 29 ei ole asemakaavamääräyksen 1 ap/100 asuintilojen kem² mukainen.

Mitä enemmän autopaikat tonteilta vähenevät, sitä enemmän täyttyvät kadunvarsipaikat esim.

Sammonkadulla ja Kansakoulukadulla. Meidän taloomme tulevien vieraiden on entistä vaikeampi löytää lähialueelta pysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikkaa etsivien autoilijoiden kiertoajelu kortteleissa lisääntyy. Nykyisinkin on tavallista, että jotkut pysäköivät tonttimme ajoliittymien ja pelastustien kohdalle. Muutama vuosi sitten tapahtunut Puutarhakadun saneerauskin vähensi pysäköintipaikkoja alueelta ja sieltäkin autot siirtyivät etelän eli Sammonkadun ja Kansakoulukadun suuntaan. Tuntuu kovin oudolta ratkaisulta, jos tontille rakennetaan nykyisen 58 asunnon lisäksi 43 uutta asuntoa ja samalla tontilta poistetaan 16 autopaikkaa, joissa jatkuvasti on ollut autoja.

Edellä esitettyihin seikkoihin viitaten As Oy Jyväskylän Sammonhovi vaatii, että Sammonkatu 8:n tontin autopaikkojen rakentamisessa noudatetaan asemakaavan määräystä.

Hakija on antanut 28.3.2025 vastineen naapurin kuulemiseen:

Pysäköinti:

asemakaavavaatimus 1 ap / 70 liike- ja toimistotilojen kem²

1 ap / 100 asuintilojen kem²

47,67 ap ? 48 ap

pysäköintinormi: 1 ap / 170 asuintilojen kem²

28,04 ap = 29 ap

Toteutus 29 ap

-Suunniteltu paikkamäärä perustuu Jyväskylän kaupungin Asemakaavojen pysäköintinormiin (16.10.2018) Ydinkeskustan alueella asuinrakentamisen autopaikkavaatimus tontille sijoitettuna on 1 ap 170 m² kerrosalaa kohti.

-"Uudet pysäköintinormit pohjautuvat Jyväskylän kaupungin yleiskaavaan vuodelta 2016, jolla ohjataan yhdyskuntarakennetta tiivistävää, kestävän kehityksen mukaista täydennysrakentamista."

-Keskustan täydennysrakentamishankkeissa on näin ollen perusteltua käyttää samaa pysäköintinormia, mitä uusissa asemakaavoissa käytetään. "Olemassa olevien rakennusten autopaikkamäärät voidaan kiinteistön omistajan suostumuksella tarkastella täydennysrakentamisen yhteydessä uudestaan uusien normien mukaisesti (ydinkeskustassa asumisessa 1 autopaikka 170 kerrosalaneliömetriä -)"

Tällä perusteella sekä olevan että täydennysrakentamishankkeen osalta autopaikat voidaan laskea pysäköintinormin mukaan. Lainaukset Jyväskylän kaupungin pysäköintinormista pysakointinormit.pdf

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

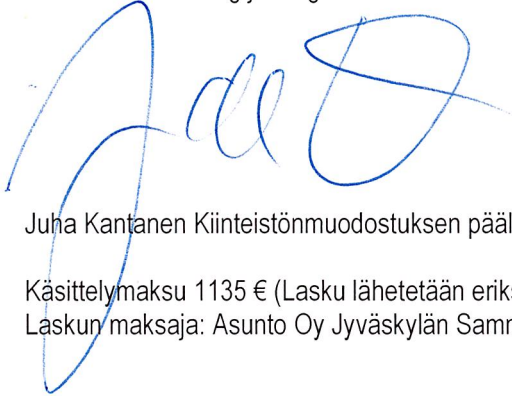
Perustelut

Huomioon ottaen asemakaavoituksen puoltava näkemys ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 44 § ja 57 §.



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 1135 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Asunto Oy Jyväskylän Sammonkulma

Päätös toimitetaan

Asunto Oy Jyväskylän Sammonkulma

Päätös tiedoksi

Naapuri: Asunto Oy Jyväskylän Sammonhovi, c/o Jyväskylän Kiinteistöpaletti, Länsiväylä 4 A 40630
JYVÄSKYLÄ
Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 08.04.2025
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

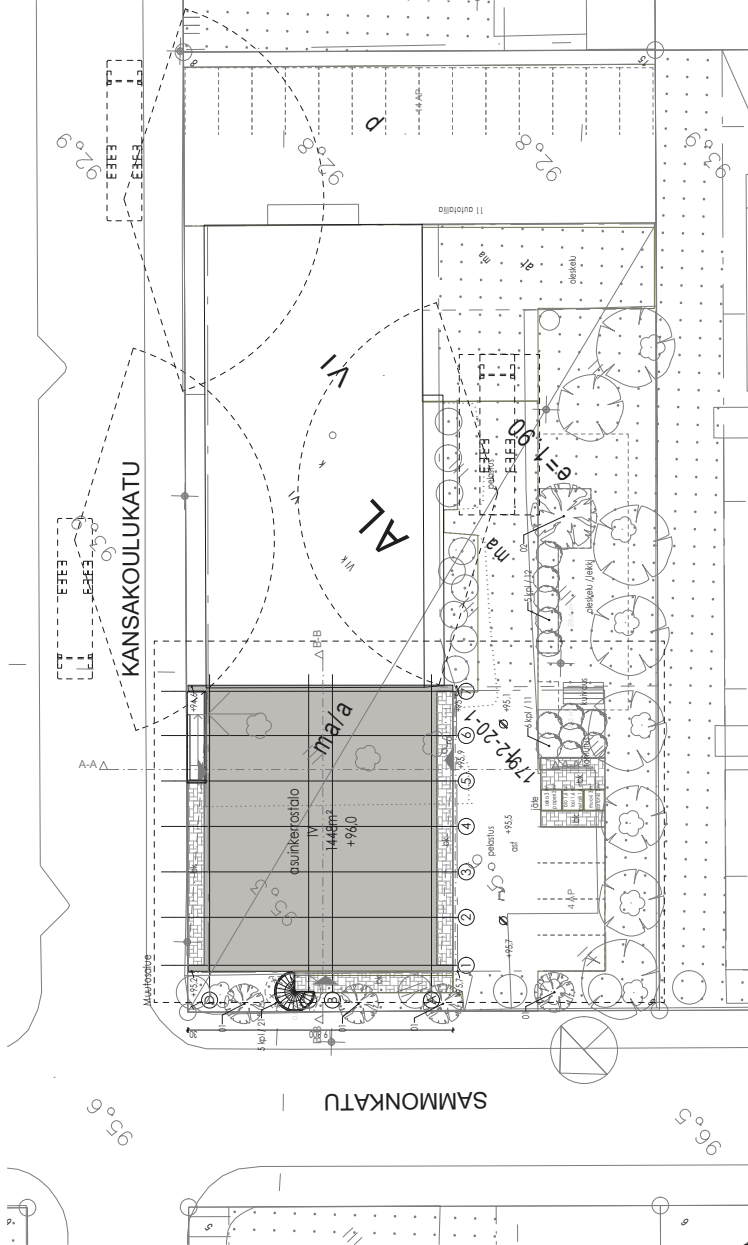
Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena kaupunkirakennelautakunnalta .
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunta; 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos sijoittamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus sijoittamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 08.04.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 15.05.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



KASVILUETTELO

Puut	Puutarha	Puutarha	Puutarha	Puutarha
01	Puutarha	Puutarha	Puutarha	Puutarha
02	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
03	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
04	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
05	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
06	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
07	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
08	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
09	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
10	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
11	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
12	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
13	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
14	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
15	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
16	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
17	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
18	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
19	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
20	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
21	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
22	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
23	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
24	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
25	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
26	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
27	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
28	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
29	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
30	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
31	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
32	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
33	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
34	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
35	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
36	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
37	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
38	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
39	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
40	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
41	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
42	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
43	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
44	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
45	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
46	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
47	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
48	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
49	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
50	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
51	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
52	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
53	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
54	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
55	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
56	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
57	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
58	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
59	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
60	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
61	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
62	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
63	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
64	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
65	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
66	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
67	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
68	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
69	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
70	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
71	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
72	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
73	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
74	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
75	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
76	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
77	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
78	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
79	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
80	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
81	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
82	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
83	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
84	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
85	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
86	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
87	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
88	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
89	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
90	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
91	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
92	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
93	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
94	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
95	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
96	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
97	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
98	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
99	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue
100	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue	Kasvialue

LAAJUUSTIEDOT (rakennuskoikeus):
oleva rakennus: 3368 kem²
laajennus: 1399 kem²
yhteensä: 4767 kem²

asunloja:
oleva rakennus: 58 os
uudisrakennus: 43 os
yhteensä: 101 os

Nomin mukainen pysäköintivaade
Asuinrakennuksen (asunloja)
- tiloja yhteensä 4767 m²
- josta värien vaaditaan 29 ap

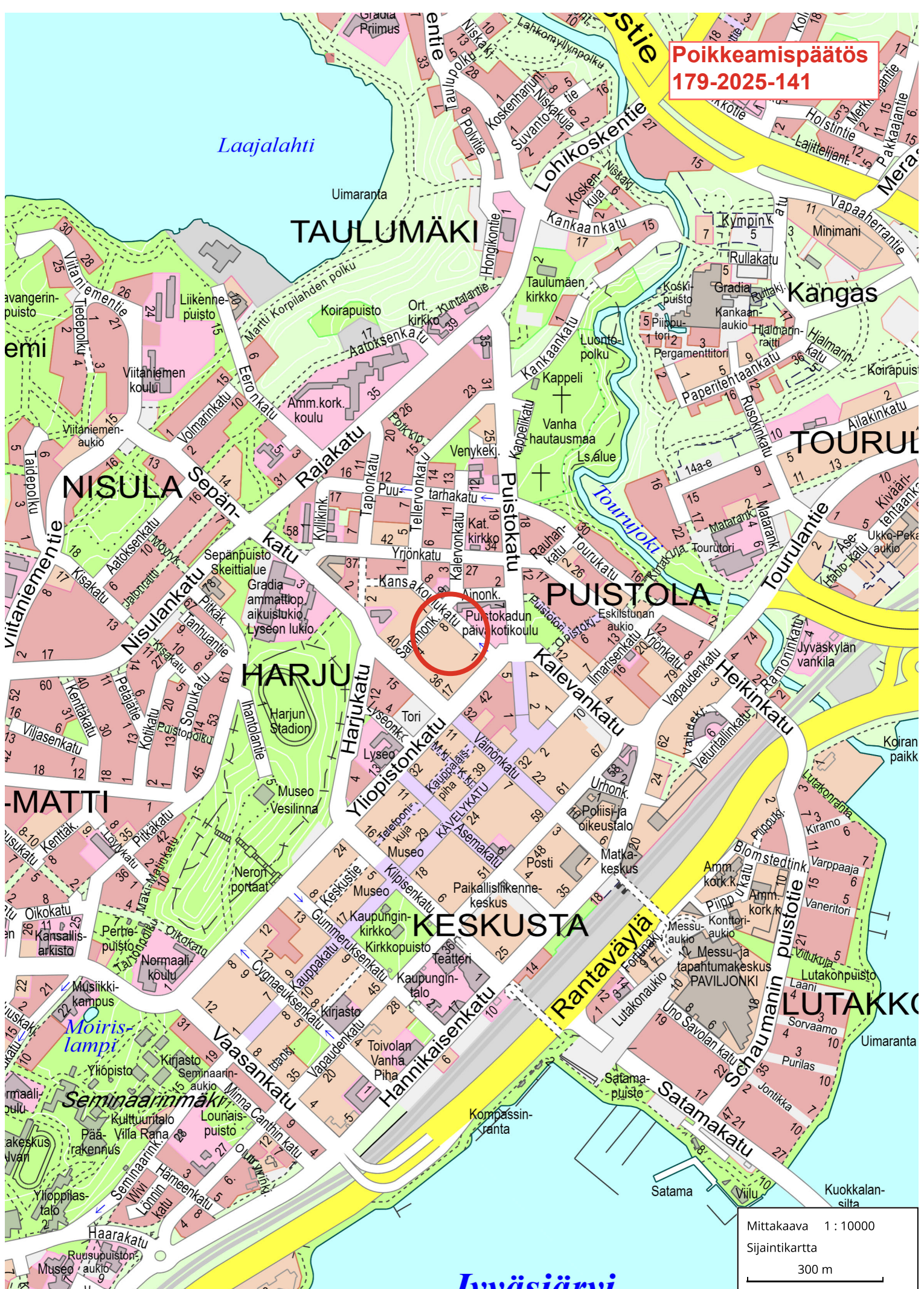
Autopalkkaaminen yhteensä
Suunnitteluratkaisu
Autopalkkoja rakennetaan
Jo oleva autopalkkoja 4 ap
25 ap
Yhteensä 29 ap

Autopalkkoja toteutuu yhteensä

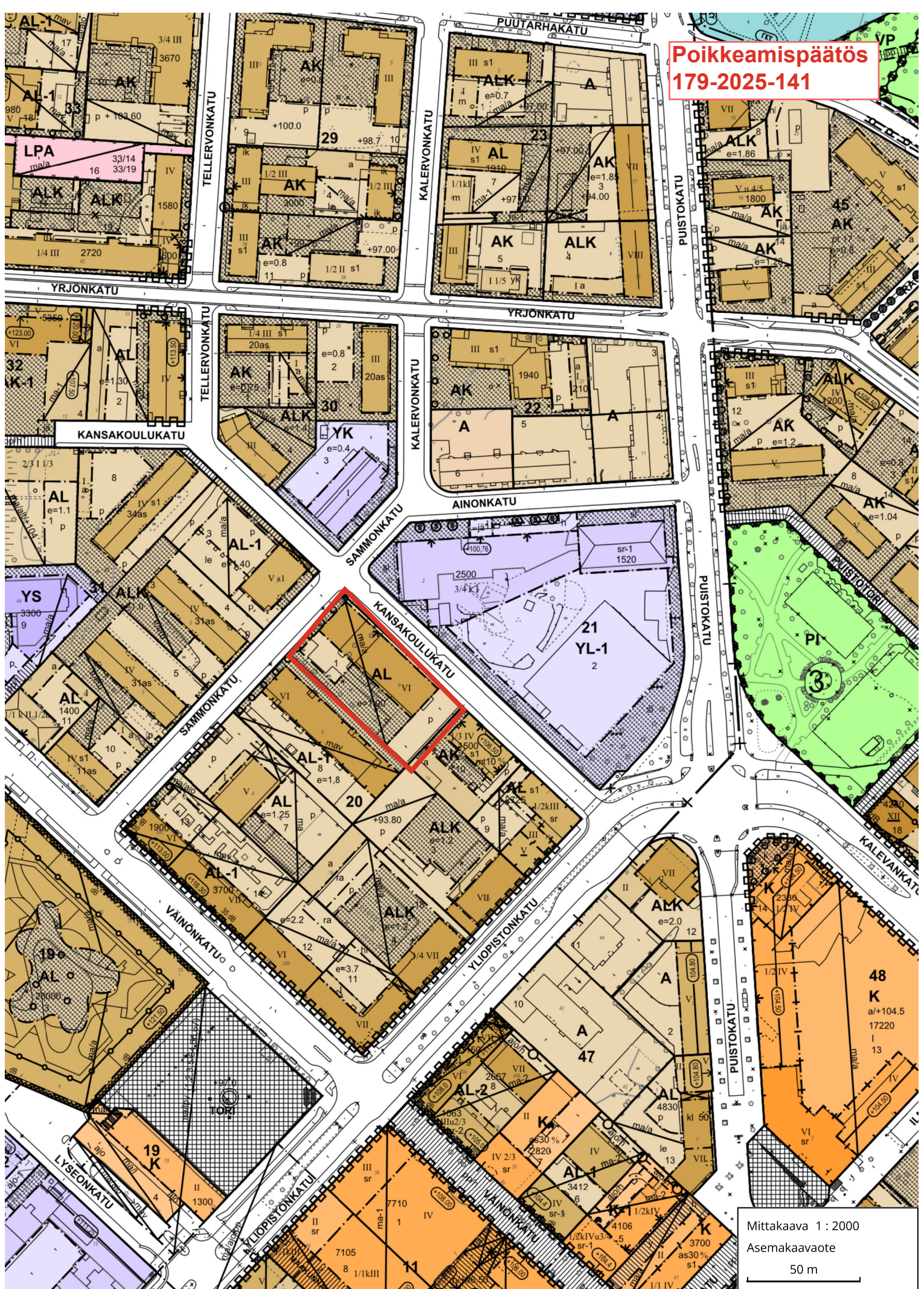
KOMPASSI
KOMPASSI 7, 00077 PÄIKKÄ
www.kompassi.fi

Jyväskylä 19.2.2025
ARK

Poikkeamispäätös
179-2025-141



Poikkeamispäätös
179-2025-141



Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavaote

50 m